

Số: 1008/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 24 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 312/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 75/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400720/HCM ngày 25/01/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 2424/ĐGTS-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 749/2024/TB-VTA ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

b) **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

\* **Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66;

- Địa chỉ : xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích : 4.720m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm khác 4.720m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* **Theo Bản đồ hiện trạng vị trí**



- Vị trí: Thuộc thửa phân chiết 452-1, tờ bản đồ số 66, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;

- Diện tích: 4.720m<sup>2</sup> (trong đó đường đất 349,3m<sup>2</sup>).

**Ghi chú:** - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BC 228888, số vào sổ cấp GCN: CH01153, do UBND Huyện Hóc Môn cấp ngày 17/8/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/10/2011 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Tp.HCM lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường Tp.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 07/9/2023.

- Theo văn bản số 3230/QLĐT ngày 16/10/2023 của Phòng quản lý đô thị Huyện Hóc Môn: Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất ở + sản xuất mới, một phần thuộc đất cây xanh cách ly + tuyến đường điện; đường tiếp giáp phía Tây Nam (theo Giấy chứng nhận) chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt lộ giới.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 13.476.072.000 đồng (Mười ba tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ..

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng 2.695.214.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 96.79.79.999, mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 27/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2024.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2024 đến ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 08 giờ 30 phút ngày 30/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86

- Địa chỉ : số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Bà Trần Thị Thúy Hằng - Chấp hành viên.

- Số điện thoại : 0938.465.869

- Địa chỉ : 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**

